

## ЛИЦЕНЗИЯ НА СКВАЖИНУ ДЛЯ СНТ

Если в СНТ есть скважина, на неё необходимо получить Лицензию. За пользование недрами без лицензии Кодексом об административных правонарушениях предусмотрен штраф (ст. 7.3 ч. 1 КоАП РФ):  
на юридическое лицо — **до 1 000 000 рублей**,  
на должностное лицо — **до 50 тысяч рублей**.  
Обычно штраф накладывается сразу и на организацию (в нашем случае СНТ) и на её Руководителя (Председателя).

В 2017 году в закон «О недрах» была введена статья 19.2 касающаяся садоводов. В этой статье для садовых и огороднических товариществ вводится упрощённый порядок получения лицензий и отменяется ряд работ, которые обязательны для других недропользователей (предприятий и организаций). Отдельным законом была введена отсрочка для получения лицензий. Но вот приближается срок конца амнистии, с 1 января 2020 года все садоводы должны будут иметь лицензию на право пользования недрами для добычи подземных вод. Во всех регионах ввели упрощённый порядок лицензирования для садоводов и огородников.

В законе «О недрах» есть статья 19, в которой собственникам земельных участков разрешается добыча подземных вод без лицензии, но только при одновременном выполнении трёх условий:

- в объёме не более 100 кубических метров в сутки;
- из водоносных горизонтов, которые не используются для централизованного водоснабжения;
- только для собственных нужд.

И если первое и второе условие в некоторых садоводствах выполняется, то третье условие не может быть выполнено в принципе, — коллективная скважина под эту статью не попадает ни при каких обстоятельствах. Есть ещё требования Санитарного законодательства, и в них никакие упрощения для СНТ вообще не вводились. Скважина, используемая для хозяйственно-бытового водоснабжения, должна быть окружена Зоной санитарной охраны. Всем СНТ необходимо разработать Проект Зон санитарной охраны водозабора (Проект ЗСО), на который должно быть получено санитарно-эпидемиологическое заключение. Для всех водозаборов СНТ должна быть разработана программа контроля качества воды, согласованная с Роспотребнадзором. И наконец, на использование самой воды должно быть получено отдельное санитарно-эпидемиологическое заключение.

## **ЧТО КОНКРЕТНО НУЖНО СДЕЛАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СНТ.**

Прежде всего убедиться, что его садоводство попадает под упрощённый порядок лицензирования. В Уставе СНТ должно быть чётко прописано, что это некоммерческое объединение, целью которого является ведение садоводческого и огороднического хозяйства его членами.

К сожалению, Товарищества собственников недвижимости, Дачные товарищества и Коттеджные посёлки оформляют лицензии в общей очереди и на общих основаниях (как все предприятия и организации).

## **ЕСЛИ СКВАЖИНА В СНТ УЖЕ ИМЕЕТСЯ:**

Нужно собрать уставные документы, сделать расчёт водопотребления, и самое главное, необходимо приложить паспорт скважины.

Если паспорта нет, его необходимо восстановить по результатам геофизических исследований скважины. Для этого из скважины извлекается насос и в неё опускаются специальные приборы, которые определяют положение водоносных и водоупорных горизонтов, конструкцию скважины. По результатам исследований делается заключение о техническом состоянии скважины и её пригодности к эксплуатации.

Если у СНТ нет утверждённого Роспотребнадзором проекта зон санитарной охраны, то необходимость его разработки и утверждения пропишут в Лицензионных условиях. Это же касается Рабочей программы контроля качества и получения Санитарно-эпидемиологического заключения на использование воды. В Московской области в лицензионные условия могут вписать запрет на использование скважин до выполнения всех требований санитарных органов.

Нарушение Лицензионных условий влечёт наложение штрафа (ст. 7.3 ч. 2 КоАП РФ).

**на организацию — до 500 000 рублей,**

**на должностное лицо — до 40 тысяч рублей**

При повторном нарушении условий Лицензия аннулируется!