



Утверждён общим собранием
членов СНТ «Чкаловское»

Протокол от 01 октября 2019 года

Председатель собрания:

Ефименко А.В.

(подпись)

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Чкаловское»

2019 г.

1. Наименование Товарищества

1.1. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Чкаловское».

1.2. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Чкаловское».

2. Организационно-правовая форма и правовой статус Товарищества

2.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Чкаловское» (далее Товарищество) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме Товарищества собственников недвижимости, имеет организационно-правовую форму Товарищества собственников недвижимости в виде садового некоммерческого Товарищества согласно п.4 ч. 3. ст. 50 ГК РФ.

2.2. Правовой статус Товарищества определен Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Настоящая редакция Устава оставлена в целях приведения его в соответствие с названным законом.

2.3. Первично Товарищество было зарегистрировано в качестве юридического лица 4 ноября 1994 Администрацией Щелковского района (регистрационный номер 3239) как Садоводческое некоммерческое Товарищество «Чкаловское».

3. Место нахождения Товарищества

3.1. Место нахождения Товарищества: 141101 Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, ул. Краснознаменская, 4А, пом. 3.

3.2. Товарищество осуществляет свою деятельность на земельном участке общей площадью 32 га, предоставленном гражданам для организации коллективного садоводства на основании: Постановлений администрации Щелковского района Московской области № 630 от 23.04.1993, № 1169 от 13.08.1993, № 1735 от 26.11.1993. Место нахождения земельного участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, деревня Леониха, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Чкаловское». (далее территория садоводства).

4. Предмет и цели деятельности Товарищества

4.1. Предметом и целями деятельности Товарищества является:

4.1.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

4.1.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

4.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

5. Порядок управления деятельностью Товарищества, в том числе полномочия органов Товарищества, порядок принятия ими решений;

5.1. Общее собрание членов Товарищества

5.1.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

5.1.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 24) определение вида и размера поощрения членов правления Товарищества, председателя Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;

5.1.3. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

5.1.4. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 ст. 5.1.2. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

5.1.5. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ст. 5.1.2. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.1.6. По иным вопросам, указанным ст. 5.1.2. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

5.1.7. Порядок созыва ежегодных и внеочередных общих собраний членов Товарищества, порядок уведомления об их времени и дате, порядок оформления их решений, условия о кворуме, а также

иные вопросы, не указанные в Уставе и касающиеся деятельности общего собрания членов Товарищества, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.

5.2. Правление Товарищества

5.2.1 Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

5.2.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

5.2.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трёх человек и должно быть не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

5.2.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

5.2.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

5.2.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

5.2.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 16) установление порядка въезда и организация движения по территории Товарищества, в том числе наложение ограничений на проезд личного и коммерческого транспорта;
- 17) назначение заместителя председателя Товарищества, исполняющего обязанности председателя Товарищества в случае болезни, командировки, отпуска или иной объективной невозможности исполнения обязанностей председателем Товарищества;
- 18) Правление Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесённым к полномочиям иных органов Товарищества
- 19) Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.
- 20) Передоверие членом правления Товарищества своих полномочий иному лицу не допускается.

5.2.8. Члены правления Товарищества избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по названному вопросу, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

5.3. Председатель Товарищества

5.3.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) является членом правления Товарищества и его председателем, руководит деятельностью правления председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, распоряжается материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам, в том числе определяет круг служебных обязанностей штатных работников, отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в трудовых отношениях;

6) заключает договоры с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности, деятельность по обращению с твердыми бытовыми отходами, и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества после одобрения правлением Товарищества;

7) заключает гражданско-правовые договоры, иные договоры с физическими лицами по выполнению работ и предоставлению услуг в связи с достижением целей Товарищества, и не требующих одобрения общего собрания и правления Товарищества.

8) заключает иные договоры и соглашения с членами Товарищества, с лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, связанные с ведением данными гражданами садоводства в Товариществе; 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

9) выдает доверенности без права передоверия;

10) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

11) рассматривает заявления членов Товарищества.

5.3.2. Порядок деятельности председателя Товарищества определяется Уставом Товарищества, действующим законодательством, внутренними документами Товарищества.

5.3.3. В отсутствие председателя Товарищества (болезнь, командировка, отпуск) его обязанности исполняет заместитель председателя Товарищества, назначаемый правлением Товарищества из числа членов правления Товарищества, если заместитель не избран общим собранием членов Товарищества.

Председатель Товарищества выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

5.3.4. В исключительных случаях (смерть, долговременная болезнь, добровольный отказ от должности председателя Товарищества) правление Товарищества вправе назначить временно исполняющим обязанности председателя Товарищества члена правления Товарищества на срок до

очередного (внеочередного) общего собрания членов Товарищества, на котором принимается (утверждается) соответствующее решение.

5.3.5. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по названному вопросу принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

6. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

6.1. Порядок возникновения членства в Товариществе

6.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

6.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

6.1.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных п.6.1.11. Устава, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

6.1.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

6.1.5. В заявлении, указанном в п.6.1.2. Устава, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

6) в заявлении могут быть включены иные сведения, необходимые для идентификации заявителя, при условии соблюдения законодательства об обработке персональных данных.

6.1.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

6.1.7. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в п. 6.1.2. Устава, и принятие решение по нему осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5.1. и пунктом 5.1.5. Устава.

6.1.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п. 6.1.2. Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

6.1.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п 6.1.2. Устава заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных п 6.1.11 Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, предусмотренные п 5.1.6 Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 6.1.5 Устава.

6.1.10. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены Товарищества не требуется.

6.1.11. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

6.1.12. У лиц, указанных в п. 6.1.11, членство возникает в порядке, предусмотренном разделом 6.1. Устава.

6.1.13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

6.1.14 В случае если общее собрание членов Товарищества примет решение отказать в принятии заявителя в члены Товарищества, правление Товарищества в месячный срок со дня принятия такого решения должно уведомить этого гражданина о размере, сроках и порядке внесения платежей, как лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе. Уплаченные до общего собрания членов Товарищества взносы засчитываются в счет предстоящей оплаты.

6.1.15. Учредители Товарищества, а также граждане, являющиеся членами Товарищества согласно реестру членов Товарищества на 31.12.2018, считаются членами Товарищества при наличии у них документов, подтверждающих правообладание садовым земельным участком, независимо от отсутствия в делах Товарищества заявления о принятии в члены Товарищества, отсутствия в архивных протоколах общего собрания членов Товарищества сведений о принятии указанных граждан в члены Товарищества, при отсутствии у них возражений по поводу членства в Товариществе.

6.2. Порядок прекращения членства в Товариществе.

6.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

6.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

6.2.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.2.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом Товарищества.

6.2.5. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать взносы, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6.2.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

6.2.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

6.2.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 настоящей статьи решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

6.2.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления

соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6.2.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

6.2.11. В случае неисполнения требования, установленного п. 6.2.10 Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

7. Порядок ведения реестра членов Товарищества;

7.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

7.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества), и иные сведения о членах Товарищества, позволяющие идентифицировать членов Товарищества, осуществлять связь с ними, сведения об основаниях возникновения их прав на земельные участки, месторасположении и площади земельных участков, а также иные сведения, необходимые для осуществления целей и задач Товарищества, защиты интересов Товарищества и его членов.

7.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 30 дней с момента изменения сведений.

7.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 7.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

7.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном разделом 7 Устава, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, но лишь с согласия таких лиц.

7.7. К ведению и работе с Реестром по решению правления СНТ могут допускаться иные лица в связи с выполнением ими трудовых обязанностей на основании соответствующего приказа и отобранного обязательства о неразглашении персональных данных.

8. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества;

8.1. Член Товарищества имеет право:

1) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества,

6) помимо целевых и членских взносов, вносить дополнительные добровольные взносы (финансовые, имущественные, иные), в имущество Товарищества.

8.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", копии:

1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

8.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п 8.3. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

8.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

8.7. Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от площади и количества принадлежащих им садовых земельных участков, а также размера переданного Товариществу имущества и уплаченных взносов.

8.8. Член Товарищества несет ответственность по возмещению затрат Товарищества, вынужденно произведенных в связи с невыполнением или не своевременным выполнением таким членом требований настоящего Устава, решений общих собраний и заседаний правления, иных внутренних документов Товарищества, в том числе:

- за несвоевременное внесение взносов и платежей в объеме, сроки и в порядке, установленные Уставом и (или) принятые общим собранием членов Товарищества - возмещает затраты, связанные с направлением предупреждения (претензии) и (или) разъяснения должнику всех неблагоприятных последствий обращения в суд (в том числе с привлечением юриста), а в случае обращения в суд, возмещает все судебные издержки;

- за несвоевременное внесение взносов в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Уставом и (или) принятые общим собранием членов Товарищества, уплачивает неустойку за несвоевременную уплату взносов в размере и в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества;

- за не предоставление, несвоевременное предоставление, отказ в предоставлении достоверных и необходимых для ведения реестра членов Товарищества сведений, в том числе в случае их изменения, либо предоставление недостоверных сведений - возмещает Товариществу расходы на услуги курьеров, юристов или иных служб, направления соответствующих запросов и получение ответов, связанных с установлением фактических: адреса регистрации, адреса проживания, почтового адреса, контактного номера телефона, прав на садовый земельный участок, кадастрового номера садового земельного участка и других сведений, предусмотренных Уставом для ведения реестра;

9. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов;

9.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

9.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

9.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

9.4. Членские взносы уплачиваются до первого июля текущего года в размере 100% всей суммы за текущий год. В исключительных случаях по заявлению члена Товарищества, председателем Товарищества может быть установлен индивидуальный график уплаты членских взносов.

9.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

9.7. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным размером садового земельного участка.

9.8. Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества и рассчитывается в зависимости от площади садового земельного участка (участков) члена Товарищества с точностью до одного квадратного метра (0,01 сотки).

Размер целевых взносов определяется общим собранием членов Товарищества в зависимости от величины расходов, указанных в п. 9.6. Устава.

9.9. В случае просрочки внесения взносов, с лица, допустившего просрочку, может быть взыскана штрафная неустойка в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9.10. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

9.11. Неиспользование садового земельного участка, отказ от пользования имуществом общего пользования членом Товарищества не освобождает и не прекращает обязанности члена Товарищества по уплате членских и целевых взносов.

9.12. В случае если садовый земельный участок находится в общей совместной собственности (правообладании) нескольких членов Товарищества, уплату взносов вправе произвести один из этих членов Товарищества по решению между собой.

Если садовый земельный участок находится в долевой собственности (правообладании) нескольких членов Товарищества, уплату взносов вправе произвести один из этих членов Товарищества по решению между собой, либо каждый из дольщиков отдельно в соответствии с долями на садовый земельный участок.

9.13. Днем внесения взносов и платежей, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

10 Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

10.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом или положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества, в случае утверждения такого положения.

10.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

10.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном ст.21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

10.7. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по названному вопросу, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

11. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования Товарищества;

11.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального (резервного) фонда или за счёт целевых взносов, до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является общей совместной собственностью его членов.

11.1.1. Имуществом общего пользования, расположенным в границах садоводства, является:

- недвижимые объекты общего пользования, в том числе объекты капитального строительства (ограждение границы СНТ с заслонами против проникновения на территорию диких животных, насекомых, огня, вредных порослей; объекты для обеспечения въезда (выезда) на территорию; объекты для снабжения Товарищества и садоводов тепловой и электрической энергией, водой, газом; объекты водоотведения для противопожарных нужд (пожарный водный котлован, водовод, насосное оборудование, водонакопительные (водонапорные) емкости, иное оборудование для функционирования объектов водоотведения); объекты сбора твердых бытовых отходов (ТБО); строения, сооружения с помещениями для правления Товарищества, охраны, для гаража, мастерских; объекты по организации отдыха садоводов; объекты, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры);

- земельные участки общего назначения (дороги, проезды, проходы, площадки и участки для размещения объектов общего пользования, подхода и подъезда к ним, включая их санитарно-защитные зоны);

- иные объекты и земельные участки, предназначенные для удовлетворения потребностей садоводов;

- движимые вещи (имущество), созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

11.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

11.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

11.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

11.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

11.6.1. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

11.7. Иные вопросы, касающиеся имущества общего пользования Товарищества, не затронутые в Уставе, регламентируются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12 Порядок изменения устава Товарищества;

12.1. Изменение Устава Товарищества относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества

12.2. По вопросу изменения Устава Товарищества решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

12.3. Порядок созыва, проведения и оформления результатов голосования общего собрания членов Товарищества по вопросу, указанному в п 12.1. Устава, регламентируется Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.

13. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества;

13.1. Реорганизация Товарищества

13.1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.1.2. Садоводческое некоммерческое Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

13.1.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

13.2. Ликвидация Товарищества

13.2.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.2.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.2.3. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 названного закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

14. Порядок предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

14.1. Вопросы предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества регламентированы пунктами 8.3. – 8.5. Устава. В случае если такая информация носит публичный характер, её допускается разместить на сайте (странице) Товарищества в сети Интернет.

14.2. В случае отсутствия запрашиваемой информации или документов на сайте (странице) Товарищества, такая информация и документы могут быть предоставлены заявителю в бумажном виде или по электронной почте по почтовому, или электронному адресу, указанному в реестре членов Товарищества.

15. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом, с учетом налога уплачиваемый СНТ с полученных сумм.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 15.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

15.8. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

16. Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества путем очного, заочного и очно-заочного голосования.

16.1. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

16.2. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

16.2.1. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

16.2.2. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 п 16.2. и 16.2.1. Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

16.2.3. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Требование подписывается инициаторами проведения собрания.

16.2.4. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения соответствующего требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

16.2.5. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений настоящего Устава.

16.2.6. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения доводится до членов Товарищества одним или несколькими способами:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;
- 4) размещается в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации;
- 5) может вручаться непосредственно члену Товарищества под подпись о вручении;
- 6) посредством СМС-уведомления, в качестве дополнительного средства связи;
- 7) может осуществляться и другими способами, позволяющими подтвердить оповещение документально или с помощью других средств.

16.2.7. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время, место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

16.2.8. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в части 1 статьи 5 названного Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

16.3. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

16.4. Для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

16.5. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества (или его заместитель в случае его отсутствия).

В случае их отсутствия общее собрание ведёт один из членов правления Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Секретарь общего собрания, счетная комиссия (если таковая требуется) назначаются общим собранием по предложению правления Товарищества из числа членов или работников Товарищества, либо нанятых Товариществом иных граждан для выполнения указанной задачи. Избирание осуществляется простым большинством голосов участников собрания.

16.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества, нотариально, либо иным способом, предусмотренным законодательством.

16.7. Каждый член Товарищества имеет один голос на общем собрании членов Товарищества.

В случае если садовый земельный участок находится в общей совместной собственности (правообладании), право голоса на общем собрании членов Товарищества имеет один из собственников (правообладателей) данного участка по решению между собой.

Если садовый земельный участок находится в долевой собственности (правообладании), право голоса на общем собрании членов Товарищества имеют все собственники (правообладатели) данного участка.

16.8. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

16.9. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества оформляется в течение 14 дней со дня проведения собрания и подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества

К протоколу допускается изготовление отдельного решения общего собрания членов Товарищества.

16.10. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

16.6. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", проведение заочного голосования не допускается.

16.11. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

16.12. Заочное голосование проводится бюллетенями или опросными листами.

Текст бюллетеня или опросного листа для заочного голосования должен включать:

- 1) полное наименование, место нахождения Товарищества;
- 2) форма проведения общего собрания - заочное голосование;
- 3) дата окончания приема заполненных бюллетеней или опросных листов для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени или опросные листы;
- 4) формулировки решений по каждому вопросу повестки дня;
- 5) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался».

Бюллетень или опросный лист для голосования может быть:

- 1) направлен заказным письмом члену Товарищества по адресу, указанному в реестре членов Товарищества;
- 2) по адресу электронной почты члена Товарищества;
- 3) вручен непосредственно члену Товарищества под подпись о вручении.

Каждый член Товарищества участвующий в общем собрании членов Товарищества и получивший бюллетень для голосования или опросный лист, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня, подписывает его и направляет по адресу, указанному в бюллетене для голосования или опросном листе, либо предоставляет лично или посредством курьера в правление Товарищества.

Бюллетень или опросный лист для голосования считается действительным, если он сдан на почту для отправки, в том числе в день окончания приема заполненных бюллетеней или опросных листов.

Подсчет голосов производится в день, назначенный для проведения общего собрания членов Товарищества, комиссией из членов правления Товарищества в количестве не менее трех человек. Комиссию возглавляет председатель Товарищества или его заместитель.

По окончании подсчета составляется протокол подсчета голосов.

Заочное голосование считается состоявшимся, если в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (лиц, принявших участие в голосовании).

16.13. Решения общих собраний Товарищества вступают в силу со дня их принятия и доводятся до сведения членов Товарищества в срок не более 7 дней с момента оформления соответствующего протокола в соответствии с п. 16.9 Устава путем размещения копии решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении Правления и на территории Товарищества. При наличии возможностей решения могут выкладываться на сайте Товарищества в сети «Интернет».

16.14. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

17. Порядок осуществления делопроизводства и прочие положения

17.1 Протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

17.2. Члены Товарищества имеют право по заявлению знакомиться и получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные Товариществом копии:

- 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, за исключением документов, содержащих персональные данные лиц (лица).

В целях соблюдения законодательства о персональных данных, названные документы предоставляются заявителям лишь в отношении их самих, или лиц, выдавших заявителю соответствующую доверенность.

17.3. С вышеперечисленными документами член Товарищества знакомится только в помещении правления Товарищества. При этом он имеет право делать с них копии (посредством фотосъемки или ксерокопирования собственными средствами) или обратиться к правлению (председателю Товарищества) с заявлением сделать ему копии интересующих его документов или предоставить заверенные выписки из интересующих его документов.

17.4. Ознакомление с реестром членов Товарищества, либо предоставление выписки осуществляется в соответствии с Уставом.

17.5. Заверенные копии документов и выписки из них выдаются членам Товарищества в течение 30 дней с момента подачи заявления о предоставлении копий и выписок.

17.6. Заявления (обращения, жалобы) подаются членом Товарищества в правление Товарищества на имя председателя Товарищества с обязательным указанием фамилии, имени, отчества заявителя, номера садового земельного участка, даты заявления, почтовых реквизитов, по которым будет направлен ответ на заявление. Заявление в обязательном порядке подписывается заявителем.

17.7. Использование печати Товарищества для подтверждения принятия заявления запрещается.

Заявление рассматривается в течение 30 дней со дня его получения с выдачей письменного ответа заявителю.

При принятии заявления на личном приеме, в случае отсутствия необходимости проверки доводов заявителя, при условии, что заявитель удовлетворен устным разъяснением, письменного ответа не требуется.

17.8. После избрания общим собранием членов Товарищества его председателя, прежний председатель Товарищества обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному председателю Товарищества по акту.

Вновь избранный председатель Товарищества обязан в течение 3-х дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании, после чего копию документа о своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов Товарищества (на собрании, вывесить на стенде и т.п.).

В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества более 7 дней, правление Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) вправе обжаловать бездействие виновного председателя Товарищества в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранный председатель Товарищества.

17.9. В случае переизбрания, досрочного прекращения полномочий, отстранения от должности члена (членов) правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) указанные лица обязаны в течение 7 дней передать находящиеся у них на подотчете документы и имущество председателю Товарищества.

При неисполнении членом правления, ревизионной комиссией (ревизором) данной обязанности, председатель Товарищества вправе обжаловать их бездействие в суде.

17.10. В случае противоречия положений настоящего Устава действующей редакции Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", применяется действующая редакция названного закона.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 24 листов
Нотариус

Город Москва

Четырнадцатого октября две тысячи девятнадцатого года.

Я, Исаева Мария Игоревна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа. Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, проверена, ее принадлежность заявителю подтверждена. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/709-н/77-2019-4-6.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1200 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2400 руб.

МП

М.И. Исаева

