

Сб, 8 авг 2026 16:56

Повестка общего собрания садоводов СНТ "Чкаловское"



От: Andrey Lezin

Кому: 9851411835 <9851411835@mail.ru>

Уважаемые члены Правления СНТ «Чкаловское»!

В преддверии проведения общего собрания садоводов СНТ "Чкаловское" запланированного на 22.08.2026г. в очно-заочной форме и предложенной Повестке собрания, хочу поделиться своим мнением, относительно формулировок по вопросам предложенным для проведения общего собрания и голосования по ним.

В соответствии с ч.1 п.п. 18 ст.17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (далее закон № 217-ФЗ) Отчет председателя СНТ и Отчет правления СНТ это два разных документа, так как они отражают результаты работы двух разных исполнительных органов товарищества. Согласно закону № 217-ФЗ Правление - это коллегиальный орган, а председатель - единоличный исполнительный орган СНТ. По содержанию и юридически они разделены в соответствии с их полномочиями: В чем разница по их содержанию?

Отчет правления СНТ фокусируется на коллективных решениях и организации общих процессов (основа ст. 18 закона № 217-ФЗ).

- Заседания: сколько раз собиралось правление, какие вопросы решались.
- **Смета** и инфраструктура: **как выполнялась приходно-расходная смета**, как организовывались ремонт дорог, вывоз мусора, чистка снега, охрана территории.
- Работа с должниками: какие меры принимались коллегиально к неплательщикам взносов.
- Подготовка к собраниям: как велась работа по подготовке реестра садоводов, уведомлению членов и проведению самого общего собрания.

Отчет председателя СНТ отражает его личные действия как официального руководителя юридического лица, действующего без доверенности (основа ст. 19 закона № 217-ФЗ).

- Финансы и банковские счета: открытие/закрытие счетов, движение денег по банку, операции по корпоративной карте СНТ.
- Договоры и сделки: какие контракты заключены с подрядчиками, оператором ТКО, электросетями.
- Трудовые отношения: наем на работу бухгалтера, сторожа, электрика; выплата им зарплат.
- Суды и госорганы: ведение судебных процессов от имени СНТ, исполнение предписаний МЧС, налоговой или Росреестра.
- Официальная отчетность: к отчету председателя обычно прикладывается сданная в ФНС годовая бухгалтерская отчетность (баланс и отчет о целевом использовании средств).

В предложенной Вами Повестке собрания вопросы:

- под № 2 сформулирован так: «Отчет председателя за период 2025/2026».

по моему личному мнению, основанному на вышеуказанном законе и доступной в интернете судебной практике, отсутствие в повестке собрания вопроса «Отчет Правления за период 2025/2026» может привести к ничтожности результатов проведенного общего собрания из-за отсутствия голосования по вопросам, предусмотренными законом, исходя из вышеназванных функций Правления и председателя Правления каждого в отдельности.

- под №3 сформулирован так: «**Принятие приходно-расходной сметы за 2025/2026гг. по факту выполнения председателем Калмыковым В.В.**»

В указанной под № 3 формулировке, так же содержится по моему личному мнению правовая ошибка, так как отчет об исполнении сметы, является прерогативой Правления, а не председателя Правления.

Не имея цели ввести Вас в заблуждения по данным вопросам, предлагаю обратиться к истории по ранее проведенным собраниям Товарищества. Так же можно получить значимую для этих вопросов юридическую консультацию как на страницах интернета, так и у других лиц, имеющих опыт проведения собраний в СНТ. Полагая, что можно согласиться или нет с высказанным мнением, но не сообщить его Вам ни как член Товарищества, ни как ревизор Товарищества я не могу.

Сожалею, что ранее высказанные пожелания по этим вопросам (отчет правления и отчет председателя) председателем Калмыковым В.В. так и не были услышаны. Впрочем окончательное решение всегда за Правлением!

В случае корректировок по вопросам Повестки собрания, прошу включить для обсуждения и принятия на собрании решения по утверждению новой редакции Положения о ревизионной комиссии СНТ «Чкаловское» о которой я ранее сообщал членам Правления на заседании 25.07.2026г. Проект Положения прилагаю.

С уважением, Лезин Андрей.

Andrey Lezin
[REDACTED]

-
- Положение о Ревизионной Комиссии СНТ ЧКАЛОВСКОЕ (2).docx